



# COMUNE DI LABICO

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

## **AVVISO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE EX D.LGS 36/2023, AI FINI DELL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCO DENOMINATO "PARCO TULLI – PARCO GIOCHI PER BAMBINI".**

Il Comune di Labico rende noto che, a seguito rinuncia dell'attuale affidatario del servizio in oggetto, ha valutato l'opportunità di attivare una procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse alla gestione del parco "Pietro Tulli- parco giochi per bambini", in Via dello Sport, censito al catasto Foglio 8 part.IIIa 504 e quota parte della part.IIIa 344, di circa mq 4.400 sistemata a verde e attrezzature di gioco per bambini e inclusive, nella quale è possibile inserire un'attività commerciale per la somministrazione di alimenti e bevande. Tale struttura è da realizzarsi in legno e previa presentazione del progetto al competente Ufficio Tecnico, sarà onere del conduttore acquisire tutti in nulla osta necessari in attuazione ai vincoli derivanti in rispetto delle vigenti normative.

Nei locali oggetto di locazione saranno vietati l'installazione e l'uso di apparecchi automatici, semiautomatici e elettronici per il gioco, di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 110 del TULPS.

Il servizio da affidare comprende:

- la gestione tecnico amministrativa del verde pubblico comunale, dell'eventuale attività commerciale e dell'area pubblica adiacente;
- la manutenzione e la custodia degli spazi in modo da prevenirne danneggiamenti;
- la sorveglianza sulle attrezzature e sulle attività in esso svolte;
- l'assistenza agli utenti che usufruiscono del parco;
- gestione e manutenzione delle attrezzature ludiche per i bambini.

Il servizio dovrà avere inizio entro il giorno 15/05/2025 e concludersi il 31/05/2028.

L'importo a base d'asta previsto è pari ad € 1.200,00/anno.

Si invitano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura.

## REQUISITI

Possono presentare la domanda gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;

- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Possono presentare offerta per i servizi richiesti gli operatori economici in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione;

- REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE.

Gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria: almeno una referenza da parte di idoneo istituto bancario.

## NUMERO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti specificati nel precedente paragrafo "Requisiti", senza limitazione alcuna.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di partecipanti *pari a due*, la stazione appaltante si riserva di procedere ad integrazioni con riguardo al numero dei partecipanti.

## TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici qualificati interessati devono presentare la propria domanda di partecipazione al presente avviso, redatta in lingua italiana in conformità all'apposito modello allegato **entro le ore 12:00 del 28/04/2025**, tramite Posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC: [protocollo@comune.labico.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.labico.legalmail.it)

L'oggetto della PEC dovrà recare la seguente dicitura: "**Manifestazione di interesse per la gestione del Parco Tulli – parco giochi per bambini**".

Alla domanda di partecipazione, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere **allegata** copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è **firmata digitalmente** non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore, ed in tal caso va **allegata** copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

## **PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO**

L'eventuale affidamento del servizio sarà effettuato con il criterio dell'offerta in aumento rispetto alla base d'asta di € 1.200,00/anno, valutando inoltre il progetto presentato che dovrà contenere i seguenti elementi:

- 1.gestione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, anche in funzione della promozione dei prodotti eno gastronomici del territorio e la sua valorizzazione;
2. attività di marketing e promozione tese alla valorizzazione del territorio comunale al fine di favorirne la conoscenza delle sue tipicità, delle manifestazioni ed eventi organizzati dall'Amministrazione comunale o dalla stessa patrocinate;
3. soluzioni logistiche migliorative per la fruibilità, da parte dei cittadini ed avventori, delle aree coinvolte;
4. soluzioni volte a garantire la sostenibilità ambientale dell'esercizio commerciale, con particolare riguardo alla drastica riduzione della plastica e del monouso;
5. eventuali progetti di realizzazione di una struttura per la vendita e somministrazione di cibi e bevande, che il concorrente si impegna a realizzare nel periodo contrattuale previa autorizzazione e verifica, anche progettuale, da parte del competente Ufficio tecnico Comunale.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

In conformità a quanto stabilito dall'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il presente Avviso non costituisce atto negoziale né un invito a partecipare a gare, ma unicamente la richiesta di manifestazione di interesse al quale potrà seguire l'eventuale richiesta di offerta per il servizio sopra descritto.

Pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano né impegnano in alcun modo il Comune di Labico, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale affidamento del servizio.

Il Comune di Labico si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria l'acquisizione del servizio sopra menzionato.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Ermanno Milana, Capo Area V<sup>^</sup> - TERRITORIO E PATRIMONIO.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Labico.

## **SERVIZIO COMPETENTE DEL COMUNE DI LABICO E PUNTI DI CONTATTO**

Comune di Labico – AREA V<sup>^</sup> - TERRITORIO E PATRIMONIO Via Giacomo Matteotti 8 – 00030 – LABICO (CMRC)

- Tel. 0689413977

- E-mail: [ufficiotecnico@labico.com](mailto:ufficiotecnico@labico.com)
- PEC: [ufficiotecnico.labico@legalmail.it](mailto:ufficiotecnico.labico@legalmail.it)

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti ai suddetti punti di contatto.

Orario di apertura: martedì dalle ore 09:00 alle ore 12:30 e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 17:30.

## TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

1. Il titolare del trattamento è il Comune di Labico;
2. Il Responsabile della protezione dei dati è Ermanno Milana;
3. Il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
4. Le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;
5. L'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
6. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune di Labico implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara e a ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria.
7. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
8. Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

Labico, dalla sede comunale 16.04.2025

Il Capo Area V<sup>^</sup>

Territorio e Patrimonio

Arch. Ermanno Milana



*[Handwritten signature of Arch. Ermanno Milana]*

Allegati:

- 1) Modello di manifestazione di interesse